

Obrazac 13.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
(naziv nadležnog suda)

AMRUŠEVA 2/II, ZAGREB
(adresa nadležnog suda)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNICA

Na poslovni broj: St-5715/2015

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 05. 12. 2016.
Predato na poštu, dne 02. 12. 2016.

Broj primjeraka _____ u _____
priloga _____
Prilog _____

PRIJEDLOG VJEROVNICA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv: VLADO OKŠTAJNER, vl. Obrta "ELEKTRO-MONT" Obrt za elektroinstalacije, popravak i proizvodnju električne opreme i aparata vlasnik VLADO OKŠTAJNER, SAMOBOR, DUBROVAČKA 1

OIB: 11684609092

Sjedište / poslovna adresa: Dubrovačka 1, Samobor

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

PODACI O DUŽNIKU:

Tvrtka ili naziv za pravnu osobu/ ime i prezime za fizičku osobu

PROJEKT DVIJE PALME d.o.o.

OIB: 09801328703

Sjedište / poslovna adresa

Hrnetička ulica 22, Zagreb

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom PROJEKT DVIJE PALME d.o.o.

(navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 10.113.832,04 (kn) koja se temelji na Ugovoru o preuzimanju duga od 14.07.2014. godine. Naime, vjerovnik je bio u poslovnom odnosu s trgovačkim društvom Zagorje-Tehnobeton d.d. i to na način da je za navedeno društvo izvodilo elektro-instalacijske radove, a sve u okviru građevinske djelatnosti društva Zagorje-Tehnobeton d.d. Temeljem navedene djelatnosti vjerovnik je imao prema tome društvu potraživanje u iznosu u od 10.113.832,04 kuna. U poslovnom odnosu s društvom Zagorje-Tehnobeton d.d. bio je i dužnik na način da je to društvo financiralo projektnu dokumentaciju za poslovni projekt dužnika, odnosno

izgradnju „Westgate – Split faza A“ slijedom čega su sva ulaganja društva Zagorje-Tehnobeton d.d. u projekt dužnika u konačnici regulirana Ugovorom o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 04.03.2011.godine. Kako bi podmirio svoju obvezu plaćanja radova i robe vjerovniku, a istovremeno naplatio i dug s osnova ulaganja u projekt dužnika, društvo Zagorje-Tehnobeton d.d. Varaždin u dogovoru s dužnikom obratio se vjerovniku s prijedlogom da zajedničkim ugovorom reguliraju sve svoje međusobne odnose i to na način da vjerovnik preuzme dug dužnika prema društvu Zagorje-Tehnobeton d.d., prebije ga sa svojim potraživanjima prema istom društvu i na taj način postane novi vjerovnik dužnika. Stranke su pristale na takav dogovor i u tu svrhu sklopile su dana 14.07.2014. godine Ugovor o preuzimanju duga, s time da se posebno napominje da je dužnik u međuvremenu promijenio tvrtku iz Zapadna vrata d.o.o. u Projekt dvije palme d.o.o. Radi isplate te tražbine, pobijanja pravnih radnji dužnika na štetu vjerovnika i ev. utvrđenje nišetnosti, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi se pod poslovnim brojem P-444/16 parnični postupak. Ujedno, vjerovniku je navedena tražbina u iznosu od 10.113.832,04 kuna u cijelosti priznata i u predstečajnom postupku dužnika koji je vođen pred Financijskom agencijom, a postojanje tražbine priznao je i dužnik u svojem dopisu kojeg je dužnik primio 18.01.2016. godine.(navesti osnovu tražbine).

Dužnik tražbinu nije namirio vjerovniku.

Kod dužnika postoji stečajni razlog zato što u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentiran iznos duga u iznosu od 505.010,32 kuna, u razdoblju dužem od 60 dana.

Naime, Oglasom od dana 20.10.2016. godine, poslovni broj 24. St-5715/2015, objavljenim istoga dana na mrežnoj stranici e-oglasna ploča, Trgovački sud u Zagrebu konstatirao je u točki II. da dužnik ima iznos duga evidentiran na temelju neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 505.010,32 kuna, te je u točki IV. pozvao sve vjerovnike da najkasnije u roku od 45 dana od dana objave tog oglasa, pozivom na taj broj spisa, predlože sudu otvaranje stečajnog postupka. Slijedom navedenog vjerovnik podnosi ovaj prijedlog.

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 6. stavka 2. Stečajnog zakona)

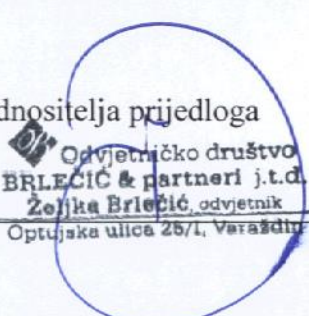
Dokaz potvrda FINA-e u spisu predmeta

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija
Porezna uprava)

Mjesto i datum

VARAŽDIN, 02.12.2016.

Potpis podnositelja prijedloga


Odvjetničko društvo
BRLEČIĆ & partneri j.t.d.
Zeljka Brlečić, odvjetnik
Optujska ulica 25/I, Varaždin

Privitak:

1. Dokaz o vjerojatnosti tražbine- Ugovor o preuzimanju duga od 14.07.2014. godine, uvid u spis TS ZG P-444/2016, Rješenje o utvrđenju tražbina u postupku predstečajne nagodbe dužnika od 07.07.2016. godine, Klase: UP-I/110/07/15-01/9005, Urbroj: 04-06-16-9005-33, dopis dužnika, uvid u e-stranice predstečajne nagodbe dužnika
2. Dokaz o postojanju stečajnoga razloga- Potvrda FINA-e u spisu TS ZG St-5715/2015
3. Punomoć za zastupanje vjerovnika

ZAPADNA VRATA d.o.o., Hrvatske mornarice 1H, Split, OIB: 09801328703,
zastupan po direktorici Anamarii Komar (u daljnjem tekstu: Dužnik)

i
Vlado Okštanjer kao vlasnika obrta ELEKTRO-MONT obrt, Dubrovačka 1,
Samobor, OIB: 11684609092 (u daljnjem tekstu: Preuzimatelj duga)

i
ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., Varaždin, Pavleka Miškine 49, OIB
68289504926; skupno zastupan po članovima Uprave Željku Filipoviću i Stjepanu
Gluhakoviću; (u daljnjem tekstu: Vjerovnik),

zaključili su dana 14.07.2014. godine slijedeći

UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima potraživanja prema Dužniku
u trenutku zaključenja ovog Ugovora, iznosu od 13.549.779,78 kn
(petnaest milijuna petsto četrdesetdevet tisuća sedam stotina sedamdesetdevet kuna
i sedamdeset osam lipa) a sve s osnove više sklopljenih Ugovora o zajmu između
Vjerovnika i Dužnika Zapadna Vrata d.o.o.

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima dugovanje prema
Preuzimatelju duga Vladi Okštanjer vlasniku obrta ELEKTRO-MONT Samobor, u
iznosu od 10.113.832,04 kn (deset milijuna stotinaest tisuća osam stotina dvije kune i
četirilipe) a sve s osnove izvedenih radova.

Članak 3.

3.1. Potpisom ovog Ugovora Preuzimatelj duga preuzima dio duga iz članka 1. ovog
Ugovora u iznosu od 10.113.832,04 kn
(deset milijuna stotinaest tisuća osam stotina dvije kune i četirilipe) kojeg Dužnik
Zapadna Vrata d.o.o., ima prema Vjerovniku.

3.2. Potpisom ovog Ugovora Vjerovnik je suglasan sa svim odredbama ovog Ugovora
i suglasan je sa preuzimanjem duga Dužnika u iznosu iz čl. 3. ovog Ugovora od strane
Preuzimatelja duga.

Članak 4.

4.1. Potpisom ovog Ugovora Preuzimatelj duga stupa na mjesto Dužnika, a Dužnik se potpisom ovog Ugovora oslobađa obveza u iznosu iz čl.3. ovog Ugovora prema Vjerovniku.

4.2. Potpisom ovog Ugovora Vjerovnik i Preuzimatelj duga vrše prijeboj (kompenzaciju) iznosa dugovanja Vjerovnika prema Preuzimatelju duga iz čl.2. ovog Ugovora sa iznosom potraživanja koje Vjerovnik ima prema Preuzimatelju duga u iznosu iz čl.3. ovog Ugovora s osnove ovog Ugovora.

4.3. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane suglasno utvrđuju da prestaju sve obveze Vjerovnika naznačene u čl.2. ovog Ugovora prema Preuzimatelju duga, te s danom potpisa ovog Ugovora Preuzimatelj duga potvrđuje da je Vjerovnik potpisom ovog Ugovora ispunio sva njegova potraživanja naznačena u čl.2. ovog Ugovora prijebojem (kompenzacijom), te potvrđuje da nema prema Vjerovniku nikakva potraživanja naznačena u čl.2. ovog Ugovora niti Vjerovnik ima bilo kakva potraživanja prema njemu.

Članak 5.

5.1. Ugovorne strane se obvezuju međusobno potpisati svu daljnju, relevantnu knjigovodstvenu i drugu dokumentaciju vezanu za ovaj Ugovor i u skladu s odredbama ovog Ugovora (kompenzacije i sl.) a koja će biti potrebna radi usklađenja poslovnih knjiga svih ugovornih strana temeljem odredbi ovog Ugovora.

Članak 6.

6.1. Sva prepiska između Ugovornih strana bit će u pisanom obliku.

6.2. Sva prepiska koja će se odvijati između stranaka mora biti u pismenoj formi i isporučena preporučenom poštom s povratnicom na adresu stranaka naznačenu u ovom Ugovoru.

6.3. Svaka obavijest isporučena preporučenom poštom smatrat će se da je dostavljena suprotnoj strani u roku od 3 (tri) radna dana od dana odašiljanja putem pošte, bez obzira da li je suprotna strana istu primila ili ne.

6.4. Sve Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- a) da je s danom sklapanja ovaj Ugovor neopoziv i bezuvjetan;
- b) te se u cijelosti odriču prava na pobijanje i/ili utvrđivanje ništetnosti ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga, bilo putem suda i/ili arbitraže.


Članak 7.

7.1. Za sve sporove koji bi proizašli temeljem ovog Ugovora, ugovorne strane nastojat će ih riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

7.2. Ovaj Ugovor je strankama protumačen i pročitao te one na isti nemaju primjedbi i u znak prihvatanja svih njegovih odredbi isti potpisuju.

7.3. Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 istovjetnih primjeraka od kojih svaki ima snagu originala a svaka Ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

U Varaždinu, dana 14.07.2014.

 **ZAPADNA VRATA**
d.o.o.

DUŽNIK
ZAPADNA VRATA d.o.o.
v.r. Direktor, Anamaria Komar

PREUZIMATELJ DUGA
Vlado Okšanjer kao vlasnika obrta **ELEKTRO-MONT**



VJEROVNIK
ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.
v.r. članovi Uprave: Željku Filipoviću i Stjepanu Gluhakoviću

primljeno 18.01.2016.

Projekt dvije palme d.o.o.
Zagreb, Hrnetička ulica 22
OIB 09801328703

Obrt Elektro-mont
Dubrovačka 1, Samobor
OIB 11684609092

Predmet: Ponuda dužnika Projekt dvije palme d.o.o. Zagreb za dogovor s vjerovnikom Obrt Elektro mont, Samobor, OIB 11684609092 u postupku predstečajne nagodbe sukladno odredbama članka 45. i 46. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12 i 81/13)

Sukladno odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi dužnik Projekt dvije palme d.o.o. Zagreb ispunjava uvjete za pokretanje postupka predstečajne nagodbe te isti mora pokrenuti navedeni postupak na način propisan u članku 41. zakona.

U članku 72. navedenog zakona određuje se da „nedospjele tražbine vjerovnika dospjevaju otvaranjem postupka predstečajne nagodbe radi ponovnog ugovaranja rokova i načina njihovog plaćanja a u skladu s planom financijskog restrukturiranja.“

Sukladno odredbama članka 45 i 46 zakona predlagatelj nagodbe nudi vjerovniku smanjenje tražbina i odgodu rokova ispunjenja tražbina na način da se navedeni iznos duga 10.113.832,04 kn umani za 70% što iznosi 7.079.682,43 kn. Ostatak duga u iznosu od 3.034.149,61 kn otplaćuje se se u roku od 4 godina uz jednu godinu počka (1+3) te godišnju kamatu od 4,5%.

Svega navedenog radi dužnik Projekt dvije palme d.o.o. moli vjerovnika Obrt Elektromont da sukladno citiranim odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi dužniku bez odgode dostavi svoj prijedlog uvjeta za predstečajnu nagodbu s dužnikom radi izrade prijedloga plana financijskog restrukturiranja.

Direktor

PROJEKT DVIJE PALME
d.o.o.
ZAGREB



Regionalni centar: Zagreb

Klasa: UP - I/110/07/15-01/9005

Ur. br: 04-06-16-9005-33

Nagodbeno vijeće: HR02

Zagreb, Koturaška 43

Zagreb, 07.07.2016.

Nagodbeno vijeće HR02 u sastavu Suzana Budišćak Kupčinec kao predsjednik vijeća te Jasna Mulalić i Elizabeta Banić kao članovi vijeća, u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom PROJEKT DVIJE PALME d.o.o., Zagreb, Hrnetička ulica 22, OIB 09801328703, na temelju članka 60. stavka 7. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine, br. 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13, u daljnjem tekstu: Zakon) donosi

RJEŠENJE

- I. U postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom PROJEKT DVIJE PALME d.o.o., Zagreb, Hrnetička ulica 22, OIB 09801328703, utvrđuju se tražbine vjerovnika u iznosima prema tablici koja je sastavni dio ovog rješenja.
- II. Utvrđuje se da je ukupan iznos utvrđenih tražbina 18.518.279,14 kn, osporenih nema, te je ukupan iznos prijavljenih tražbina 13.792.665,16 kn.
- III. Utvrđuje se da iznos osporenih tražbina ne prelazi 25% vrijednosti prijavljenih tražbina te su se stekli uvjeti za nastavak postupka.
- IV. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Nad dužnikom PROJEKT DVIJE PALME d.o.o., Zagreb, Hrnetička ulica 22, OIB 09801328703, otvoren je postupak predstečajne nagodbe rješenjem UP- I/110/07/15-01/9005, urbroj: 04-06-16-9005-14, od 4. travnja 2016. godine, te je 7. srpnja 2016. godine održano ročište za utvrđivanje tražbina.

Utvrđeno je da je dužnik prema svojim financijskim izvješćima iskazao dugovanje prema vjerovnicima u iznosu od 16.876.385,91 kn, vjerovnici su prijavili tražbine u iznosu od 13.792.665,16 kn, te je iznos utvrđenih tražbina 18.518.279,14 kn, a osporenih nema.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja sukladno odredbi članka 30. stavka 7. Zakona.

Slijedom navedenog i sukladno odredbi članka 60. Zakona odlučeno je kao u izreci.



Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba. Rok za žalbu je osam dana od dana dostave rješenja, odnosno protekom osmog dana od dana objave na web-stranicama Financijske agencije. Žalba se podnosi prvostupanjskom tijelu koje je donijelo rješenje. O žalbi odlučuje Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak.

Predsjednik Nagodbenog vijeća

Suzana Budišćak Kupčinec

Tablica utvrđenih tražbina, Projekt dvije palme d.o.o.

RBR	OIB VJEROVNIKA	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE PREMA IZVJEŠĆU DUŽNIKA	IZNOS TRAŽBINE PREMA PRIJAVI VJEROVNIKA	OVRŠ ISPR DA/NE	UTVRĐENI IZNOS TRAŽBINE	OSPORENI IZNOS TRAŽBINE
1	47833487405	Ad basilica pictas d.o.o.	475.472,99			475.472,99	
2	23759810849	Allianz Zagreb d.d.	12.303,00	18.127,58	da	18.127,58	
3	13305905774	Auto servis Vranješ	8.557,51			8.557,51	
4	33039197637	Banka Kovanica d.d.	191,50			191,50	
5	26187994862	Croatia osiguranje d.d.	4.364,00			4.364,00	
6	38812451417	Čistoća d.d.	2.460,50			2.460,50	
7	36118056137	Deltion d.o.o.	1.500,00			1.500,00	
8	82453340333	Elektro Gunjača d.o.o.	5.185,29			5.185,29	
9	11684609092	ELEKTRO-MONT, vl. Vlado Okštajner	10.113.832,04	11.470.147,18	ne	11.470.147,18	
10	75323286786	Fravero d.o.o.	1.500,00			1.500,00	
11	10840749604	Generali osiguranje d.d.	11.460,61			11.460,61	
12	78755598868	Grad Split	24.636,89	35.875,82	ne	35.875,82	
13	46830600751	HEP-Operator distrib. sustava d.o.o.	370,38			370,38	
14	8243977237	Hotel Westgate d.o.o.	23.689,98			23.689,98	
15	65080653676	Hrvatska komora inženjera građevinarstva	4.500,00			4.500,00	

16	432869176	Hrvatska osiguravajuća kuća d.d.	520,69			520,69	
17	28921383001	Hrvatske vode	2.106,84			2.106,84	
18	81793146560	Hrvatski telekom d.d.	1.715,32			1.715,32	
19	79766124714	Institut IGH d.d.	89.601,81			89.601,81	
20	20682859885	JB Ilija Šarić	14.045,00			14.045,00	
21	14409716242	JB Zrinka Milić Štrkalj	42.303,55			42.303,55	
22	5056683188	Kopirring d.o.o.	730,74			730,74	
23	75374786952	Lider media d.o.o.	1.997,10			1.997,10	
24	18683136487	Ministarstvo Financija, Porezna uprava		304,64	da	304,64	
25	32820563204	Elkom d.o.o. u stečaju	3.435.947,74			3.435.947,74	
26	3582975940	Obrt za trgovinu Brkomax, vl. Ante Brko	3.675,52			3.675,52	
27	69930659830	Odvjetnički ured Radojka Petrović-Ivanišević	246.060,00			246.060,00	
28	62531840630	Onyx d.o.o.	299.394,86			299.394,86	
29	53149109818	Samoborka d.d.	2.000.000,00	2.268.209,94	ne	2.268.209,94	
30	39618704213	Styria Hrvatska-medijski servisi d.o.o.	3.426,24			3.426,24	
31	33617571263	Suprim d.o.o.	400,00			400,00	
32	81197055486	Ured Vojnović d.o.o.	29.750,00			29.750,00	
33	64731717121	Viator d.o.o.	3.726,25			3.726,25	
34	56826138353	Vodovod i kanalizacija d.o.o.	11,37			11,37	
35	74813107067	Westgate Tower d.o.o.	10.948,19			10.948,19	
			16.876.385,91	13.792.665,16		18.518.279,14	0,00
							0%